MUNICÍPIO DE CUBA

Câmara Municipal

EDITAL

Francisco António Galinha Orelha, Presidente da Câmara Municipal de Cuba, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 91º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Setembro, torna público que, se encontra aberto **Concurso Público para Arrendamento Comercial do Estabelecimento de Restauração/Bebidas denominado "Adega do Arrufa", sito na Travessa das Francas, 3, em Cuba.**

1. OBJECTO DO CONCURSO PÚBLICO:

O concurso tem por objecto o arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas denominado "Adega do Arrufa", sito na Travessa das Francas, 3, em Cuba, cujas obrigações especificas constam do caderno de encargos.

2. VALOR BASE:

O valor base de licitação deste arrendamento comercial é de € 400,00/mês.

Ao valor referido acresce o IVA à taxa legal em vigor.

3. TIPO DE ACTIVIDADE A EXERCER:

O estabelecimento objecto do presente concurso destina-se a restauração/cafetaria.

4. PRAZO DO ARRENDAMENTO:

O arrendamento comercial objecto do presente concurso é feito pelo prazo de 2 anos, sendo automaticamente renovado no seu termo por períodos sucessivos de 1 ano até ao máximo de 10 anos, salvo oposição à renovação por qualquer das partes.

5. ADMISSÃO DE CONCORRENTES:

Podem ser concorrentes pessoas singulares ou colectivas de reconhecida competência, solvibilidade e idoneidade, que cumpram as seguintes condições, sob pena de exclusão:

a) Não serem devedores de impostos ao Estado português;

b) Não serem devedores de contribuições para a Segurança Social, devidamente comprovada por certidão emitida pelo Instituto da Segurança Social, I.P.;

c) Não serem devedores ao Município de Cuba.

6. PRAZO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

O prazo para apresentação das propostas é até às 17 horas do 15º dia contado da data de publicação deste Edital, sob pena de exclusão.

7. ACTO PÚBLICO:

O acto público de abertura de propostas tem lugar no dia útil imediatamente subsequente ao termo do prazo fixado para a sua apresentação, perante o Júri designado para o efeito.

Ao acto público pode assistir qualquer interessado, mas nele apenas podem intervir os concorrentes e os

seus representantes, estes últimos desde que devidamente credenciados.

8. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa, atendendo aos seguintes factores, por ordem decrescente de importância:

a) Valor mensal proposto (60%);

b) Mérito da proposta (40%).

A forma de ponderação destes factores encontra-se fixada no programa de concurso.

9. CONSULTA E FORNECIMENTO DO PROCESSO DE CONCURSO:

As peças que integram o procedimento - o programa do procedimento e caderno de encargos - encontram-se disponíveis para consulta na Divisão de Administração Geral da Câmara Municipal de Cuba, sita na Rua Serpa Pinto, 84, 7940-172, em Cuba, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, desde o dia da publicação do presente Edital até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

O programa do procedimento e o caderno de encargos encontram-se ainda patentes na página de Internet da Câmara Municipal de Cuba – www.cm-cuba.pt, onde podem ser consultados e copiados gratuitamente.

Em alternativa, os interessados podem adquirir no serviço indicado no nº 1, cópia das peças do procedimento, mediante o pagamento do respectivo custo, que é de € 1,80 + IVA.

10. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS:

Os concorrentes obrigam-se a manter as suas propostas pelo prazo de 66 dias. Em caso de desistência antes do decurso deste prazo, fica o concorrente obrigado a pagar 50% do valor da sua proposta e fica impedido de poder concorrer a outros procedimentos abertos pelo Município durante o período de 2 anos.

Paços do Município, aos 11 de Março de 2011 - O Presidente da Câmara, Francisco António Orelha.